



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

09.07.19 № *1596-МУ/06/12*

На № 1596-МУ/06 от 09.07.2019

Тульская городская Дума
Дата 01.08.2019 Время 09:19
№946/ГД:

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Осипова Сергея Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1503, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская/ул. 3-я Зеркальная, в части установления в границах земельного участка: максимального процента застройки - 60%; максимального коэффициента застройки - 0,6; максимального коэффициента плотности застройки - 1,0.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:1503 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Осипова С.Е. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



В.С. Галкин

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ГУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок

Лист № 27.06.2019	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер	71:30:020610:1503		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020610		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Гульская область, г. Гуля, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 3-я Зеркальная		
Площадь:	130 1/4 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	306599,80		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Осипов Сергей Евгеньевич		
Государственный регистратор:	Иванова А. В.		



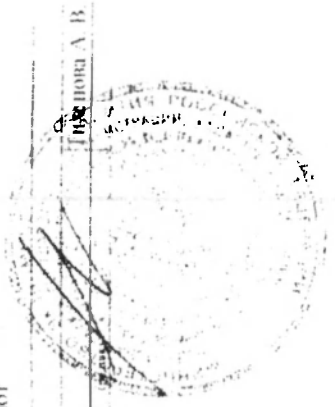
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Итого листов выписки
27.06.2019				
Кадастровый номер		71:30:020610:1503		

1. Правообладатель (правообладатели)	Осипов Сергей Евгеньевич, дата рождения 08.02.1977, место рождения г.ор Тула, гражданство Российская Федерация, СНИЛС 038-871-007 73, паспорт гражд России Российский Федерация серия 76 03 № 339024, выдан 03.12.2003 ОВД Советского района г.ор Тула код подразделения 71 2-00			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 71:30:020610:1503-71/001/2019-3 от 27.06.2019			
3. Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 20.06.2019			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данных отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данных отсутствуют			

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР



МШ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ)

Лист № 1 Раздела 3

Всего листов раздела 3

Всего разделов

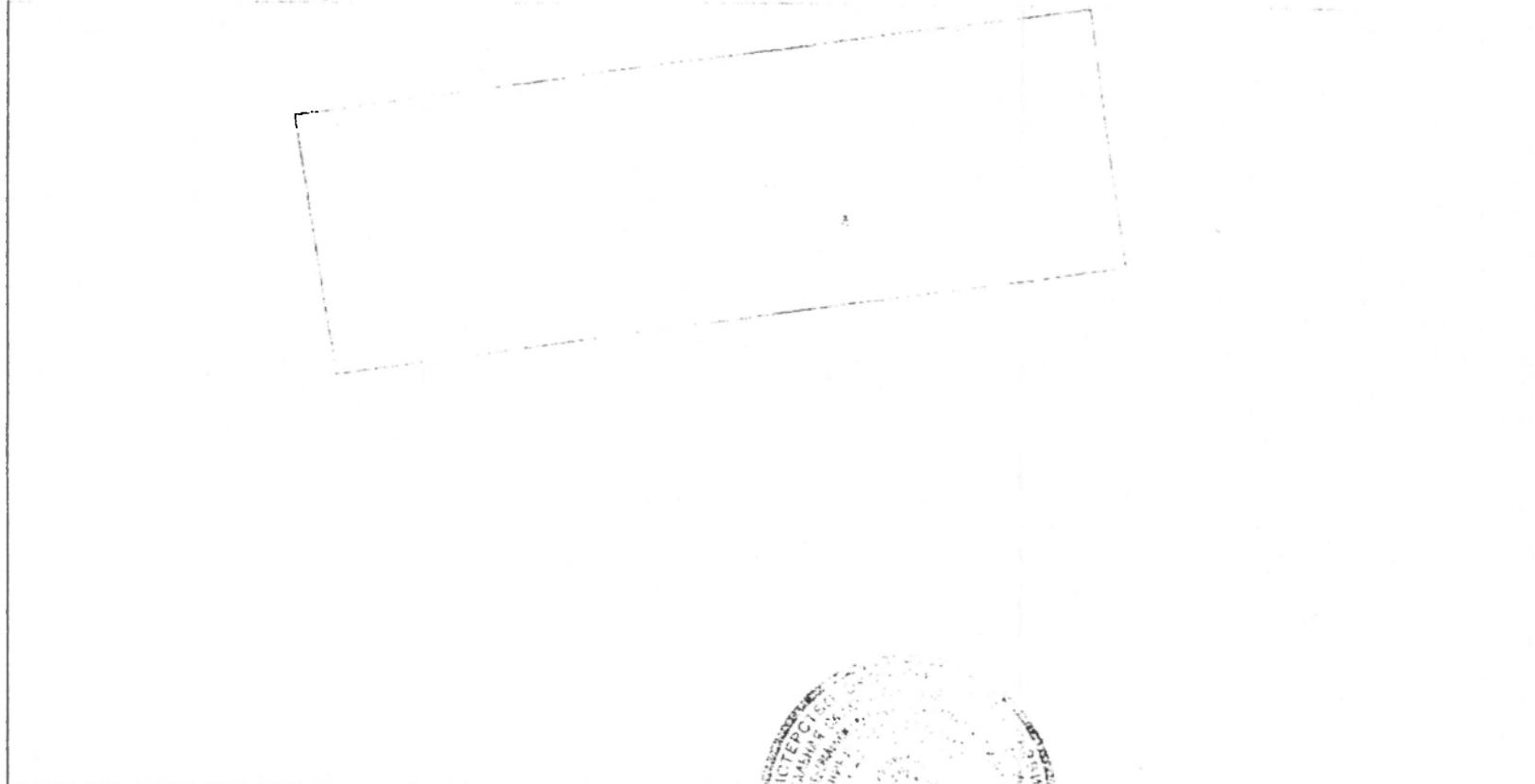
Всего листов выписки

27.06.2019

Кадастровый номер:

71:30:020610:1503

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ)

Тихонова А. В.

(ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ)

М.П.



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1503

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Осипова Сергея Евгеньевича (далее - Осипов С.Е.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:1503; правообладатель: Осипов С.Е.);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Осипову С.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1503, площадью 130 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская/ул. 3-я Зеркальная (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%;
- максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,6;
- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,0.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин